CONTRACT ÎNCHIRIERE

Nr. 196 încheiat în data de 17.08.2026

Art.1. PĂRŢILE
1. Orașul Curtici - Serviciul Casa de Cultură a Orașului Curtici cu sediul în str. Primăriei nr.47, jud. Arad, CUI 3519402, cont RO09TREZ24A510103200130X, reprezentată prin Primar Ban Bogdan, în calitate de proprietar,
şi
2. Subsemnata/ul Bibart Dalina Mirela, având CNP: 2800604022921 domiciliat/ă în Arad, în calitate de chiriaş

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI
Obiectul contractului este închirierea urmatoarelor spaţii din Casa de Cultură a oraşului Curtici situată pe str. Horia nr. 1, Curtici, judeţul Arad:
Sala mică, în vederea organizării: **petrcere**

Art.3. TERMENUL CONTRACTULUI
Închirierea va incepe în data: **22-08-2026**,
ora: **19:00**,
pentru o durată: **5** ore.

Art.4. STAREA SPAȚIULUI
Proprietarul predă spaţiul (spaţiile) în stare normală de folosinţă, curat, cu toate instalaţiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcţionare.

Art.5. PREȚUL ÎNCHIRIERII
Preţul închirierii – chiria – este de **400** RON şi este stabilit conform H.C.L. Curtici nr. 271 din data de 29-12-2025.
La data semnării contractului, Chiriașul are obligația de a achita integral chiria.

Art.6. RENUNȚAREA LA ÎNCHIRIERE ȘI RESTITUIREA CHIRIEI
În cazul în care Chiriașul dorește să renunțe la închiriere și să i se restituie suma achitată, acesta are obligația de a notifica Proprietarul în scris cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data evenimentului. Restituirea sumei achitate se va face în contul bancar al Chiriașului, specificat în notificare, în termen de 5 zile de la acceptarea solicitării de anulare.

Art.7. GARANȚII
Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spaţiului şi că are dreptul să îl închirieze. La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin managerul Casei de Cultură, va inspecta spaţiul şi va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale. Chiriaşul va fi informat de existenţa oricăror astfel de deteriorări. Chiriasul va răspunde material pentru pagubele produse, precum şi penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.8. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI
Proprietarul are următoarele obligaţii:
a) să predea bunul/spaţiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosinţă pentru care a fost închiriat;
b) să asigure folosinţa bunului închiriat în tot timpul contractului.

Art.9. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI
Chiriaşul are următoarele obligaţii:
a) să folosească bunul închiriat dupa destinaţia care rezultă din contract;
b) să plătească chiria la termenul fixat în contract;
c) să nu permită fumatul în spațiul public închis astfel cum este definit în Legea 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun;
f) să execute în bune condiţii şi în timp optim lucrările de reparaţii care pot interveni datorită utilizării necorespunzatoare a spaţiului închiriat;
g) la sfârşitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

Art.10. SUBÎNCHIRIEREA
Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închirierea unui terţ este interzisă.

Art.11. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ
Chiriaşul va raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.
Forța majoră apară de raspundere.

Art.12. LITIGII
Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competenţa instanţei judecătoreşti de la sediul proprietarului. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul îşi rezervă dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.
Prezentul contract a fost generat în format electronic și este disponibil ambelor părți contractante.

PROPRIETAR,
Oraş Curtici
PRIMAR Bogdan Ban,
Ban Bogdan
Digitally signed by Ban Bogdan
Date: 2026-08-17 12:07:06
Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

CHIRIAŞ,
Bibart Dalina Mirela
Digitally signed by Bibart Dalina Mirela
Date: 2026-08-12 14:27:24
Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

REFERENT Casa de Cultură - Gheorghe Mocuța - Curtici
Daniel Covaci
Digitally signed by Daniel Covaci
Date: 2026-08-12 14:37:44
Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

VIZĂ CFP
Adina Ciupuligă
Digitally signed by Adina Ciupuligă
Date: 2026-08-17 12:02:06
Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro

DEPARTAMENT JURIDIC
Ionela Tăucean
Digitally signed by Ionela Tăucean
Date: 2026-08-17 10:01:25
Semnat cu ccadmin.primariacurtici.ro